

Số: 381/TB-CCTHADS

Tp Tây Ninh, ngày 04 tháng 4 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 13/QĐ-CCTHADS ngày 03/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh,

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 23/3/2024 thể hiện việc kê biên tài sản của bà Ngô Thị Hồng, sinh năm: 1956, địa chỉ : số 27, hẻm số 2, đường Phạm Tung, khu phố 1, phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh .

Căn cứ Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản để thi hành án.

Do đương sự không thỏa thuận được giá tài sản, không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá của bà Ngô Thị Hồng, sinh năm: 1956, địa chỉ : số 27, hẻm số 2, đường Phạm Tung, khu phố 1, phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh cụ thể như sau:

a) Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: 137 Nguyễn trãi, khu phố 6, phường 4, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

b) Mô tả tài sản, số lượng cần thẩm định:

1. Phần đất: Tại thửa số 131, tờ bản đồ số 18, diện tích 28,7m² đất tọa lạc tại khu phố 1, Phường 3 (nay là khu phố 5, phường 3), thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Đất ở đô thị có tứ cận như sau:

Phía Đông giáp đường bê tông 3,5m, dài 7m;

Phía Tây giáp đường quy hoạch số 2 dài 7m;

Phía Nam giáp thửa 19 dài 4,1m;

Phía Bắc giáp thửa 17 dài 4,1m

2. Phần Nhà

Trên đất có 01 căn nhà cấp 3, được xây dựng năm 2020, có diện tích ngang 7m x dài 3,2m.

Có kết cấu như sau: móng gạch, cột bê tông cốt thép, tường gạch, cột gạch, cột đà sàn bê tông cốt thép, sơn nước, nền lát gạch men, trần bê tông cốt thép, mái lợp tole, cửa đi sắt kín vệ sinh trong nhà. Phái sau có khung sắt tiền chế, lợp mái tole nền xi măng.

c) Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia:

Hết 16 giờ 00 ngày 06/4/2023 nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh. Địa chỉ: 137 đường Nguyễn Trãi, khu phố 6, phường 4, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (liên hệ Chấp hành viên Nguyễn Thị Bích Hạnh).

d) Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...)

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình phát hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình phát hành. (Hồ sơ không được hoàn trả). Lưu ý chỉ lựa chọn tổ chức thẩm định giá có đăng ký hoạt động trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng Cục THADS (đăng tin);
- Công TTĐT Cục THADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Bích Hạnh